

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 ax m.fl. Hasle
(i København Kvarter) By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor eksakt findes)

4364 *15/4*
Poul Hastrup
Landsretssagfører
Aarhus.

Stempel: Kr. Øre.

Stempel- og gebyrfri, i H.t. Lov Nr. 153 af 13/4 1938.

DEKLARATION.

Undertegnede Ejer af Ejendommene Matr.Nr. lax, lay, laz,
laæ, laø, lba, lbb, lbc, lbd, lbe, lbf, lbg, lbh, lbi, lbk, lbl,
lbm, lbn, lbo, ^{lbp} lbq, lbr, lbs, lbt, lbu, lbv, lbx, lby, lbz, lbæ,
lbø, lca, lcb, lcc, lcd, lce, lcf, lcg, lch, lci, lck, lcl, lom
lcn, lco, lcp, lcq, lcr, lcs, let, leu af Hasle By og Sogn erklæ-
rer herved for sig og efterfølgende Ejere af Ejendommene:

1. Samtlige de paa Ejendommene opførte Huse skal til enhver Tid holdes forsikret i et af Justitsministeriet anerkendt Bygnings-Brandforsikringselskab.
2. Ejerne af de nævnte Huse er pligtige at underkaste sig de Kontrolbestemmelser, der af Indenrigsministeriet maatte blive fastsat i Henhold til Lov Nr. 153 af 13/4 1938 § 16.
3. Dørene mellem Badeværelser og Trapperum i de opførte Rækkehuse Type B skal være forsynet med Glas.
4. Ejendommene kan ikke uden Indenrigsministeriets Samtykke behæftes med Gæld.
5. Ejerne af de enkelte Huse er, indtil de officielle Beregninger af Stats- og Kommuneskatter og eventuelle andre Afgifter lader sig iværksætte, forpligtet til ved Forfaldstid at tilsvare de Beløb, der ifølge foretagen Fordeling af Foreningen Det sociale

Boligbyggeri i Hasle, Afdeling Præstehaven I paalignes den erhvervede Ejendom.

6. Vedligeholdelsen af ud for Husene anlagt Vej, Fortov og Kloak, Renholdelse af Vej og Fortov samt eventuel Udgift til Vejbelysning paahviler Ejerne af de enkelte Huse i Forhold til Ejendommenes Facadelængde mod Vej. Udregningen og Fordelingen foretages paa Foreningens Foranstaltning for Ejernes Regning.

7. Varme og varmt Vand skal leveres af Foreningen Det sociale Boligbyggeri i Hasle, saaledes at Udgifterne hertil - herunder Vedligeholdelse og Pasning af Varmeanlægget med Fællesledningerne for Varme og varmt Vand - betales efter Varmeforbruget af samtlige de Ejere eller Lejere, der forsynes med Varme fra Centralvarmeanlægget. Varmen afregnes dels efter Maaler og dels efter Lejlighedernes Rumindhold, og forud for hver den 1. i en Maaned kan der forlanges et Beløb, der efter Foreningens foreløbige og uforbindende Skøn antages at dække Varmeforbruget m.v. og Anlæggets Drift. Endelig Opgørelse finder Sted hver 1. Juni, og Reguleringen ved Merbetaling eller Tilbagebetaling sker senest den derefter følgende 1. Juli.

8. Husenes Ydre skal ved Vedligeholdelse og Fornyelse i Materiale og Farver stedse svare til den oprindelige Tilstand. Herved bemærkes eksempelvis, at der kun maa indsættes klart Rudéglass; og dette maa ikke overklæbes med Mosaikpapir eller lignende. Skiltning af hvad Art navnes kan tillades kun efter Foreningens Godkendelse.

9. Beplantning af Ejendommene skal holdes indenfor de Grænser, der til enhver Tid sættes af Kommunen og nævnte Forening. Indtil videre gælder herom følgende Bestemmelser:

Paa hver Parcel maa ingen Vækst (Træ eller Busk) være over 7 m høj, og kun 1 Vækst fra 5 til 7 m Højde eller 2 Vækster fra 3 til 5 m Højde maa forefindes paa hver Parcel. Derudover maa Væksterne ikke overstige Højden 3 m, og Vækster af Højde fra 1,90 til 3,00 m skal være plantet mindst 1 m fra Nordskel. Disse Beplantningsbestemmelser gælder ikke for de nordlige Parceller mod Præstevangsvej og ej heller for Espalierplanter op ad Husmure.

Mod Vej, Sti eller Naboskel maa ikke uden Tilladelse af Foreningen - eller hvis denne maatte ophøre at bestaa, af Kommunalbestyrelsen - anbringes anden Slags Hegn end den Slags, der ved Husenes Opførelse anbringes af Foreningen. Hegnene vedligeholdes af Ejerne, henholdsvis Lejerne. Hegnenes Højde maa ingen-
sinde overstige 1,90 m. Saafremt to Naboer ikke kan enes om Hegnets Højde, fastsættes denne af Foreningen, eller hvis denne maatte ophøre at bestaa, af Kommunalbestyrelsen.

Foreningen eller, hvis denne maatte ophøre at bestaa, Kommunalbestyrelsen kan meddele Dispensationer, fra nærværende Bestemmelser om Hegn og Beplantning. Alene Foreningen og Kommunalbestyrelsen er paataleberettiget med Hensyn til disse Bestemmelser.

10. Parcelejerne er pligtige uden Vederlag at taale, at de for det oprindelige Matr.Nr.1d, 1c og 47 Hasle og Parceller heraf nødvendige Kloaker, Varmt- og Koldtvalsledninger, Stærk- og Svagstrømsledninger og Gasledninger alle med tilhørende Armaturer o.lign., føres over Parcellerne - flere Steder gennem Husene - saaledes som dette sker ved Husenes Opførelse.

Parcelejerne er pligtige til at lade disse Ledninger med Armaturer etc. forblive ubeskadigede paa Ejendommene, men er til enhver Tid pligtige til at tilstede Foreningens befuldmægtigede Representanter Adgang til Ledningerne m.m. for at efterse, passe eller reparere disse, idet Foreningen vedligeholder alle for de enkelte Huse fælles Ledninger og er erstatningspligtig overfor de enkelte Ejere eller Lejere for saadanne Skader, der foranlediget af Ledningernes Reparation eller lignende vedrørende Ledningerne foraarsages paa Ejendommene saasom Ødelæggelse af Haveanlægget, Murværket etc., men er ikke erstatningspligtig ^{for} ~~ved~~ almindelige Gener ved Tilstedelse af Adgang ved Udførelse af Reparationer etc.

11. De enkelte paa Ejendommene opførte Huse skal stadig bevares som Rækkehuse.

12. Skulde der opstaa Uoverensstemmelser mellem de enkelte Ejere af Ejendommene angaaende de i § 6, 8 og 11 ommeldte Forhold, skal disse Uoverensstemmelser paa Begæring af en Ejer afgøres med fuldt forbindende Virkning af Foreningen, eller, hvis denne maatte ophøre at bestaa, af Hasle-Skejby-Lisbjerg Kommunalbestyrelse. Skulde nogen Ejer nægte at efterkomme den truffne Afgørelse, kan det fornødne foretages af Foreningen for den paagældende Ejers Regning. Betaler den paagældende ikke det ham paahvilende Bidrag være sig med Hensyn til Vedligeholdelse af Vej, Varmebidrag m.v. kan Foreningen - eventuelt Kommunalbestyrelsen udføre det paagældende Arbejde for Ejers Regning eller lukke for Varmetilførslen, indtil det skyldige Beløb er betalt, ligesom Beløbet naturligvis kan incasseres. Iøvrigt afgøres alle Tvivlsspørgsmaal vedrørende nærværende Deklaration af Kommunen.

13. Beboerne af Rækkehusene er pligtige at overholde den for Bebyggelsen tilrettelagte Renovationsordning og forholdsmæssig participere i Udgifterne hertil.

14. Denne Deklaration ophæver ingen Forpligtelse i Henhold til bestaaende Deklaration om Byggelinier ved Landevej i H.t.Lov Nr. 275 af 1928, lyst 13/1 1934, Deklaration overfor Andelsselskabet Gudenaacentralen om Højspændingsledning, lyst 8/9 1920 og Deklaration om Elektricitetsmaster, Ledninger og disses Vedligeholdelse, lyst 9/9 1935, Deklaration om Hegn, lyst 26/4 1876 samt de paa de samlede Arealer ved Skødet fra Kommunen tinglyste Servitutbestemmelser.

15. Nærværende Deklaration begæres tinglyst paa de fornævnte Matr.Nr.e med Prioritet forud for ^{anden} alYGæld.

Paataleberettiget er Foreningen Det sociale Boligbyggeri i Hasle, Afd.Præstehaven I og Hasle-Skejby-Lisbjerg Sogneraad.

16. Nærværende Servitutter vedrørende Hegn, Beplantning og Fællesledninger kan ikke fuldstændig ophæves forinden 1. Januar 1970 skriver Nitten Hundrede Syvti. Efter dette Tidspunkt kan Sogne-

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor skædet findes)

Stempel: Kr. Øre.

raadet til enhver Tid helt ophæve Servitutbestemmelserne, naar
Vedtagelsen tages af Sogneraadet med mindst 3/4 af Stemmerne, og
mindst 2/3 af det servitutbelagte Areal's Ejere skriftlig medde-
ler Samtykke til Servitutbestemmelsernes endelige Bortfald.

København, den 16. December 1940.

Det sociale Boligbyggeri i Hasle, Afd.
Præstehaven I

sign: Suenson sign: Orla Buhl.

Til Vitterlighed:

| | |
|------------------------|------------------------|
| Jørgen Sindballe sign: | Nina Bjerregaard sign. |
| Fuldmægtig cand. jur. | Korrespondent |
| Næstvedgade 21. | Vanløse Alle 35. |

Hasle, den 21/12 1940.

J. P. Olsen

Sogneraadsformand.

Til Vitterlighed:

| | |
|-----------|-------------|
| M. Jensen | L. Sørensen |
| Stenograf | Stenograf |
| Aarhus | Aarhus. |

Ensign's Log, Day 1, for distribution of 55 copies

of blanks in first distribution on 15-1-10 41

Sgt. Kingston #2 II E2 Y33

ABN 8005 R 07-121

286

o. brand

K.S.
LJ