

STEMPELMÆRKE

RET TEN I  
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
H 270534

05.08.93 14:37  
0000750.00  
318795 SN 03

Journr. 00.06.51.408/4-92  
Bilag nr. 1a  
Juridisk-teknisk kontor 24.7-92.

V E D T Æ G T E R

for

"Præstehavens Grundejerforening (1 - 49)"

§ 1 - NAVN OG FORMÅL.

Stk. 1 Foreningens navn er "Præstehavens Grundejerforening (1 - 49)".

Stk. 2 Foreningens formål er:

- at være medvirkende til, at området er rart for alle at bo og færdes i,
- at varetage medlemmernes fælles interesser overfor Boligselskabet Præstehaven,
- at varetage medlemmernes fælles interesser overfor myndigheder og andre.

stk. 3 Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

§ 2 - MEDLEMSFORHOLD.

Stk. 1 Medlem af foreningen er enhver ejer af en parcel, hvorpå der er tinglyst en deklaration om pligtigt medlemskab.

stk. 2 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver med at hæfte overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens matrikelnummer.

Stk. 3 Optagning af nye medlemmer sker ved henvendelse til bestyrelsen og ved tinglysning af ejendommen. Udgiften hermed betales af ejeren.

### § 3 - KONTINGENT.

Stk. 1 Udgifterne til grundejerforeningens administration og øvrige udgifter fordeles med en andel pr. parcel og betales af parcelejerne gennem et årligt kontingent.

Stk. 2 Det årlige kontingent til foreningen forfalder til betaling 1. oktober og indbetales på det sted, der angives af bestyrelsen.

Stk. 3 Ved overskridelse af sidste rettidige indbetalingsdag erlægges et gebyr, som fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 4 Kassereren kan, når et medlem i mere end 1 måned har været i restance til foreningen, med 8 dages varsel og efter påmindelse lade forfaldne ydelser inddrage gennem retslig incasso. De derved opståede udgifter afholdes af medlemmet.

§ 4 - GENERALFORSAMLING.

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent. Denne underskriver sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer en sekretærført protokol.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september måned. Skriftlig indkaldelse sendes til hvert medlem mindst 1 måned før. Eventuelle forslag til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen. Dagsordenen bekendtgøres senest 8 dage før ved opslag og udsendelse.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Stk. 3 Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Stk. 4 Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer kræves, at 2/3 af de fremmødte stemmer afgives for ændringsforslaget.

Stk. 5 Stemmeretten tilhører ejendommene med 1 stemme pr. ejendom. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt.

Stk. 6 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af et medlem.

#### § 5 - BESTYRELSEN.

Stk. 1 Foreningen ledes af en på generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer for 2 år ad gangen. På valg er årligt henholdsvis 2 og 3 medlemmer. Udover bestyrelsen vælges mindst 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Stk. 2 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse. Bestyrelsen skal, forinden den foretager dispositioner, der overstiger kassebeholdningen, indhente en generalforsamlingsgodkendelse.

Stk. 3 Kassereren foretager de fornødne udbetalinger. Den konstante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr. Resten skal henstå på bank- eller girokonto. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Stk. 4 Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller et bestyrelsesmedlem finder det påkrævet. Referat af bestyrelsesmøder bekendtgøres ved opslag/udsendelse.

#### § 6 - REGNSKABET.

Stk. 1 Regnskabsåret går fra 1. september til 31. august, og regnskabet skal inden generalforsamlingen være underskrevet af formand, kasserer og revisor.

§ 7 - FORENINGENS OPLØSNING

stk. 1 Opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler.

Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

§ 8

Påtaleberettiget er det til enhver tid værende medlem af grundejerforeningen samt Århus kommune.

Nærværende vedtægt respekterer de på ejendommene tinglyste servitutter og nuværende og fremtidige pantehæftelser.

§ 9

Undertegnede ejere af nedennævnte ejendomme i Præstehaven forpligter os og efterfølgende ejere til stedse at være medlem af "Præstehavens Grundejerforening (1 - 49)", idet nærværende vedtægt begæres tinglyst på nedennævnte ejendomme:

Århus, den 1. juni 1993

Adresse:                      Som ejer af matr. nr:

<p><i>C. V. Hytte Pedersen</i> C. V. Hytte Pedersen</p>	<p>Præstehaven 1</p>	<p>1 ax Hasle by Hasle</p>
<p><i>Paula Vang og Peter Hanke</i> Paula Vang og Peter Hanke</p>	<p>-                      2</p>	<p>1 ay -                      -                      -</p>

*Marianne Bangsø Jensen*  
Marianne Bangsø Jensen  
og Kirsten Bangsø Jensen og